

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale corso d'acqua

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi stato di fatto e di diritto - PGT vigenti al 31.12.2014

SUPERFICIE COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI: 19.271.260 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di San Fedele Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 06.08.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 38 del 17.09.2014)
Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di Castiglione d'Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 15.12.2011 pubblicata sul B.U.R.L. n° 18 del 04.05.2011)
Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di Casasco d'Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 02 del 06.03.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 29 del 16.07.2014)

SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	1.492.293 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente PRODUTTIVA (Industriale, artigianale, terziario)	53.255 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati COMMERCIALE	35.253 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati TURISTICO - RICETTIVO - FORESTIERA	45.955 mq
SUPERFICIE EDIFICATA per ATTI PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CANTIERI (esistenti)	266.042 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUP. OCCUPATA DA STRADE	412.024 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:	2.304.822 mq

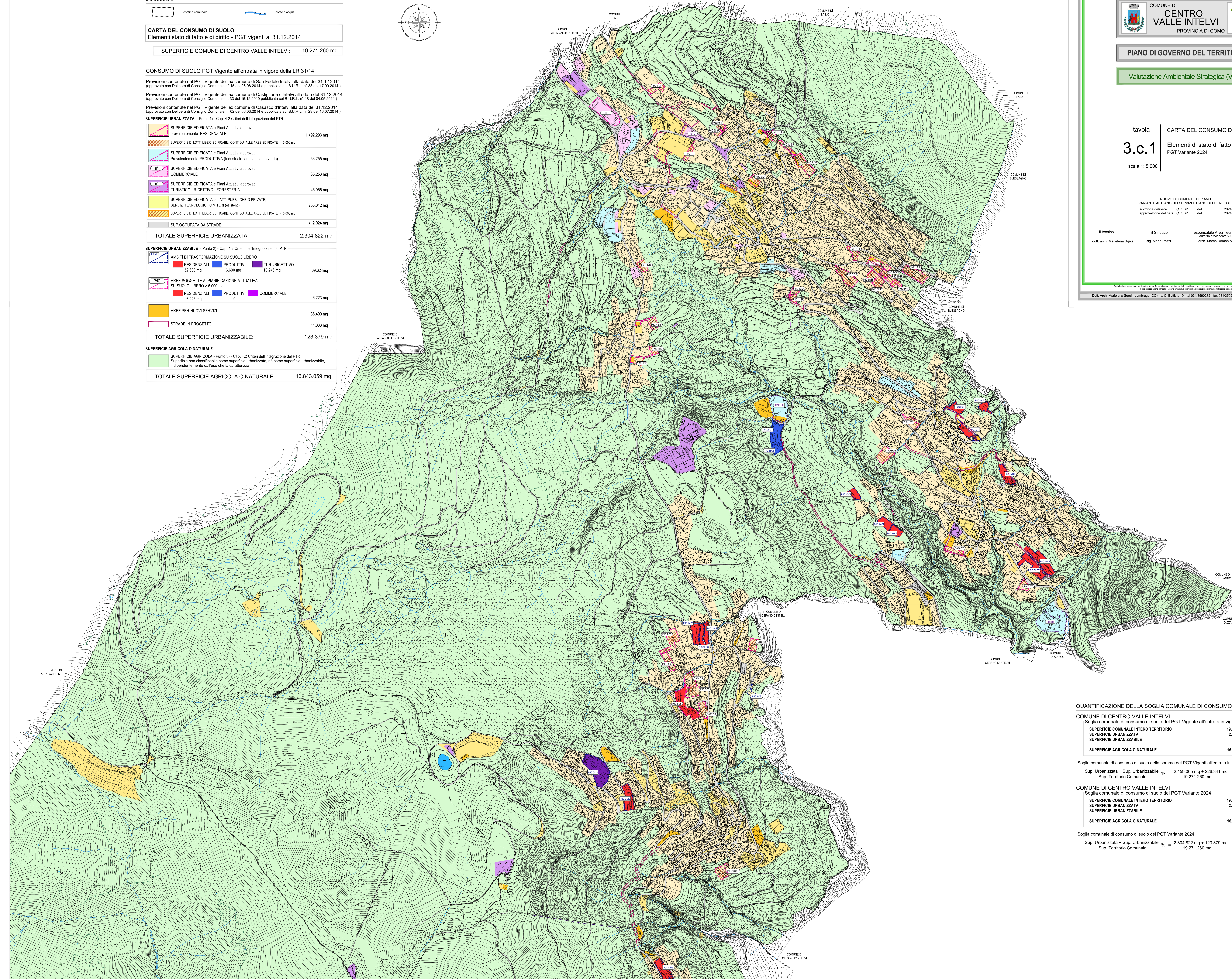
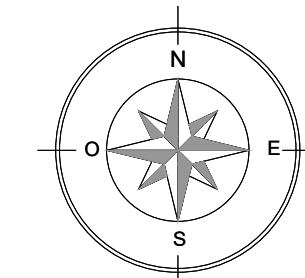
SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR


AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	
RESIDENZIALI	52.899 mq
PRODUTTIVI	6.890 mq
TUR. RICETTIVO	10.246 mq
TOTALE	69.035 mq
AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO < 5.000 mq	
RESIDENZIALI	6.223 mq
PRODUTTIVI	0mq
COMMERCIALE	0mq
TOTALE	6.223 mq
AREE PER NUOVI SERVIZI	38.499 mq
STRADE IN PROGETTO	11.033 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:	123.379 mq

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR
Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE:	16.843.059 mq
---	----------------------





COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola | **CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**

3.c.1 | Elementi di stato di fatto e di diritto
PGT Variante 2024

scala 1: 5.000

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DI SERVIZI E PIANO DELLE RESIDUE
adozione delibera C. C. n° del 2024
approvazione delibera C. C. n° del 2024

il tecnico dott. arch. Marielena Sgri	il Sindaco sig. Mario Pozzi	il responsabile Area Tecnica autorità procedente VAS arch. Marco Domarico	Autorità competente VAS p.e. Luca Grisoni
--	--------------------------------	---	---

Dott. Arch. Marielena Sgri - Lambrogo (CO) - v. C. Battini, 19 - tel 031/5902022 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgri.it

QUANTIFICAZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI	
Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14	19.271.260 mq
SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	19.271.260 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA	2.459.065 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE	226.341 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	16.585.854 mq
Soglia comunale di consumo di suolo della somma dei PGT Vigenti all'entrata in vigore della LR 31/14:	
Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile	= 2.459.065 mq + 226.341 mq
Sup. Territorio Comunale	19.271.260 mq
	% = 13,93 %
COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI	
Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Variante 2024	19.271.260 mq
SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	19.271.260 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA	2.304.822 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE	123.379 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	16.843.059 mq
Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Variante 2024	
Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile	= 2.304.822 mq + 123.379 mq
Sup. Territorio Comunale	19.271.260 mq
	% = 12,60 %